



Kreditgeschäft

Updates zur Auflage 2019 – Ausgabe Juni 2020

www.bankingtoday.ch

www.compendio.ch
www.cyp.ch
www.swissbanking.org

Kreditgeschäft
Updates zur Auflage 2019 – Ausgabe Juni 2020

Grafisches Konzept und Satz: Mediengestaltung, Compendio Bildungsmedien AG, Zürich
Druck: Edubook AG, Merenschwand

Redaktion und didaktische Bearbeitung: Fabian Kirchhofer

Artikelnummer: Update
Auflage: 1. Auflage 2020
Ausgabe: U2060
Sprache: DE
Code: CYP

Alle Rechte, insbesondere die Übersetzung in fremde Sprachen, vorbehalten. Der Inhalt des vorliegenden Buchs ist nach dem Urheberrechtsgesetz eine geistige Schöpfung und damit geschützt.

Die Nutzung des Inhalts für den Unterricht ist nach Gesetz an strenge Regeln gebunden. Aus veröffentlichten Lehrmitteln dürfen bloss Ausschnitte, nicht aber ganze Kapitel oder gar das ganze Buch fotokopiert, digital gespeichert in internen Netzwerken der Schule für den Unterricht in der Klasse als Information und Dokumentation verwendet werden. Die Weitergabe von Ausschnitten an Dritte ausserhalb dieses Kreises ist untersagt, verletzt Rechte der Urheber und Urheberinnen sowie des Verlags und wird geahndet.

Die ganze oder teilweise Weitergabe des Werks ausserhalb des Unterrichts in fotokopierter, digital gespeicherter oder anderer Form ohne schriftliche Einwilligung von Compendio Bildungsmedien AG ist untersagt.

Copyright © 2020, Compendio Bildungsmedien AG, Zürich



Korrekturen und Ergänzungen (Juni 2020)

Die Bankenwelt verändert sich laufend. Und so verändert sich auch der Inhalt des Lerntexts von BankingToday (BT) von Jahr zu Jahr. Es ist ein zentrales Anliegen, dass der Inhalt von BT immer aktuell gehalten wird.

Deshalb gibt Compendio Bildungsmedien jedes Jahr eine aktualisierte und korrigierte Fassung von BankingToday heraus.

Dieses Update sorgt dafür, dass auch die Käufer der Auflage 2019 über die jeweils aktuellen Informationen verfügen:

- Dieses Update wird während dreier aufeinanderfolgender Jahre jeweils per Anfang Juni ergänzt und auf www.bankingtoday.ch publiziert.
- So ist sichergestellt, dass für die Vorbereitung der Abschlussprüfungen im Sommer bzw. im Frühjahr sämtliche Änderungen und Ergänzungen des Lehrmittels bekannt sind.

Tipp: Wir empfehlen, die Änderungen und Ergänzungen des Updates früh in der Vorbereitungsphase im Lehrmittel zu vermerken bzw. in das Lehrmittel zu übertragen. So kann man von einem nicht zu unterschätzenden Repetitionseffekt profitieren.

Kapitel	Finanzieren 1 – Grundlagen des Kreditgeschäfts
alle Kapitel	Keine Änderungen.

Kapitel	Finanzieren 2 – Faustpfand-, Forderungspfand- und Bürgschaftskredit, Kredit ohne Sicherheiten, Kautionskredit, Leasing
Kapitel 1–3	Keine Änderungen.
4.2.1 Sicherstellungen	Konkretisierung des Textes zum Höchstzinssatz im Konsumkreditgesetz (KKG): Der Zinssatz ist ergänzend zum KKG in der Verordnung über den Höchstzinssatz geregelt. Er setzt sich zusammen aus dem Drei-Monats-Libor (mind. 0%) und einem Zuschlag von 10% für Barkredite oder 12% für Überziehungskredite (z. B. bei Kreditkarten). Der Höchstzinssatz wird jährlich überprüft und gegebenenfalls angepasst.
Kapitel 5	Keine Änderungen.

Kapitel	Finanzieren 3 – Das Hypothekargeschäft
Kapitel 1 und 2	Keine Änderungen.
3.3.2 Die Unterscheidung zwischen der 1. und der 2. Hypothek	Aktualisierung zur Rückzahlung der 2. Hypothek: Bei Renditeobjekten gilt eine Rückzahlungsfrist von zehn Jahren.
3.3.4 Feste Hypothek, variable Hypothek, Mischmodelle	Ergänzung zum LIBOR: Der LIBOR wird per 31.12.2021 durch den SARON abgelöst. In welcher Form die Banken künftig die LIBOR-Hypothek anbieten, wird sich zeigen. Bitte dazu das aktuelle Hypotherkarangebot der Banken prüfen.

Kapitel	Finanzieren 3 – Das Hypothekengeschäft																					
4.2.2 Unterschiede in der Bewertung und Belehnung	Die Belehnungssätze wurden aktualisiert: Abb. 35 Die Belehnungssätze im Vergleich																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Objekt</th> <th>1. Hypothek</th> <th>2. Hypothek</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Einfamilienhaus, Eigentumswohnungen (selbst bewohnt)</td> <td>2/3 des Verkehrswerts</td> <td>Ergänzung bis auf 80% des Verkehrswerts</td> </tr> <tr> <td>Ferienhaus/-wohnungen</td> <td>50–60% des Verkehrswerts</td> <td>–</td> </tr> <tr> <td>Mehrfamilienhaus (Renditeliegenschaft)</td> <td>2/3 des Verkehrswerts</td> <td>Ergänzung bis auf maximal 75% des Verkehrswerts</td> </tr> <tr> <td>Bürogebäude und Geschäftshaus</td> <td>60% des Verkehrswerts</td> <td>Ergänzung bis auf 70% des Verkehrswerts</td> </tr> <tr> <td>Grossgewerbe, Industrie, Spezialliegenschaften</td> <td>50% des Verkehrswerts</td> <td>–</td> </tr> <tr> <td>Hotels</td> <td>50–60% des Ertragswerts gemäss SGH (Schweizerische Gesellschaft für Hotelkredite)</td> <td>10% des Ertragswerts gemäss SGH</td> </tr> </tbody> </table>	Objekt	1. Hypothek	2. Hypothek	Einfamilienhaus, Eigentumswohnungen (selbst bewohnt)	2/3 des Verkehrswerts	Ergänzung bis auf 80% des Verkehrswerts	Ferienhaus/-wohnungen	50–60% des Verkehrswerts	–	Mehrfamilienhaus (Renditeliegenschaft)	2/3 des Verkehrswerts	Ergänzung bis auf maximal 75% des Verkehrswerts	Bürogebäude und Geschäftshaus	60% des Verkehrswerts	Ergänzung bis auf 70% des Verkehrswerts	Grossgewerbe, Industrie, Spezialliegenschaften	50% des Verkehrswerts	–	Hotels	50–60% des Ertragswerts gemäss SGH (Schweizerische Gesellschaft für Hotelkredite)	10% des Ertragswerts gemäss SGH
	Objekt	1. Hypothek	2. Hypothek																			
	Einfamilienhaus, Eigentumswohnungen (selbst bewohnt)	2/3 des Verkehrswerts	Ergänzung bis auf 80% des Verkehrswerts																			
	Ferienhaus/-wohnungen	50–60% des Verkehrswerts	–																			
	Mehrfamilienhaus (Renditeliegenschaft)	2/3 des Verkehrswerts	Ergänzung bis auf maximal 75% des Verkehrswerts																			
	Bürogebäude und Geschäftshaus	60% des Verkehrswerts	Ergänzung bis auf 70% des Verkehrswerts																			
	Grossgewerbe, Industrie, Spezialliegenschaften	50% des Verkehrswerts	–																			
Hotels	50–60% des Ertragswerts gemäss SGH (Schweizerische Gesellschaft für Hotelkredite)	10% des Ertragswerts gemäss SGH																				
Kapitel 5	Keine Änderungen.																					

Kapitel	Trade Finance
Alle Kapitel	Keine Änderungen.